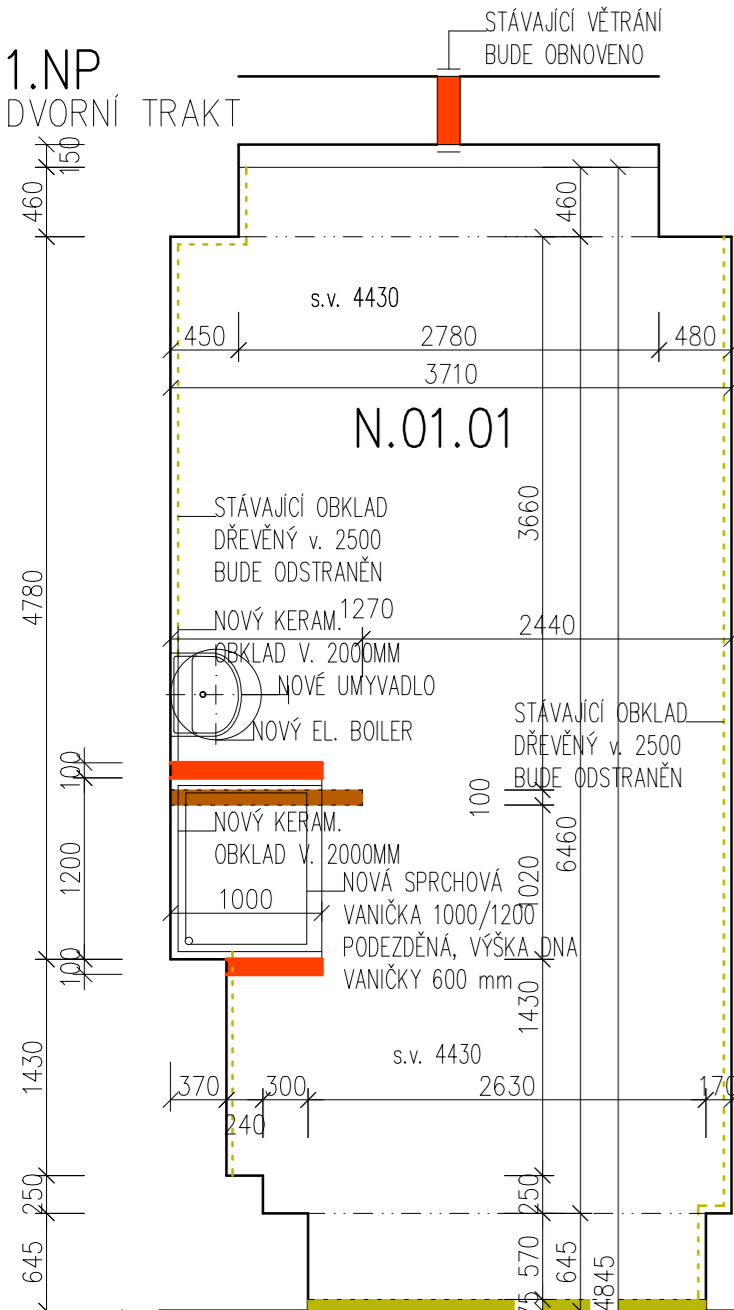


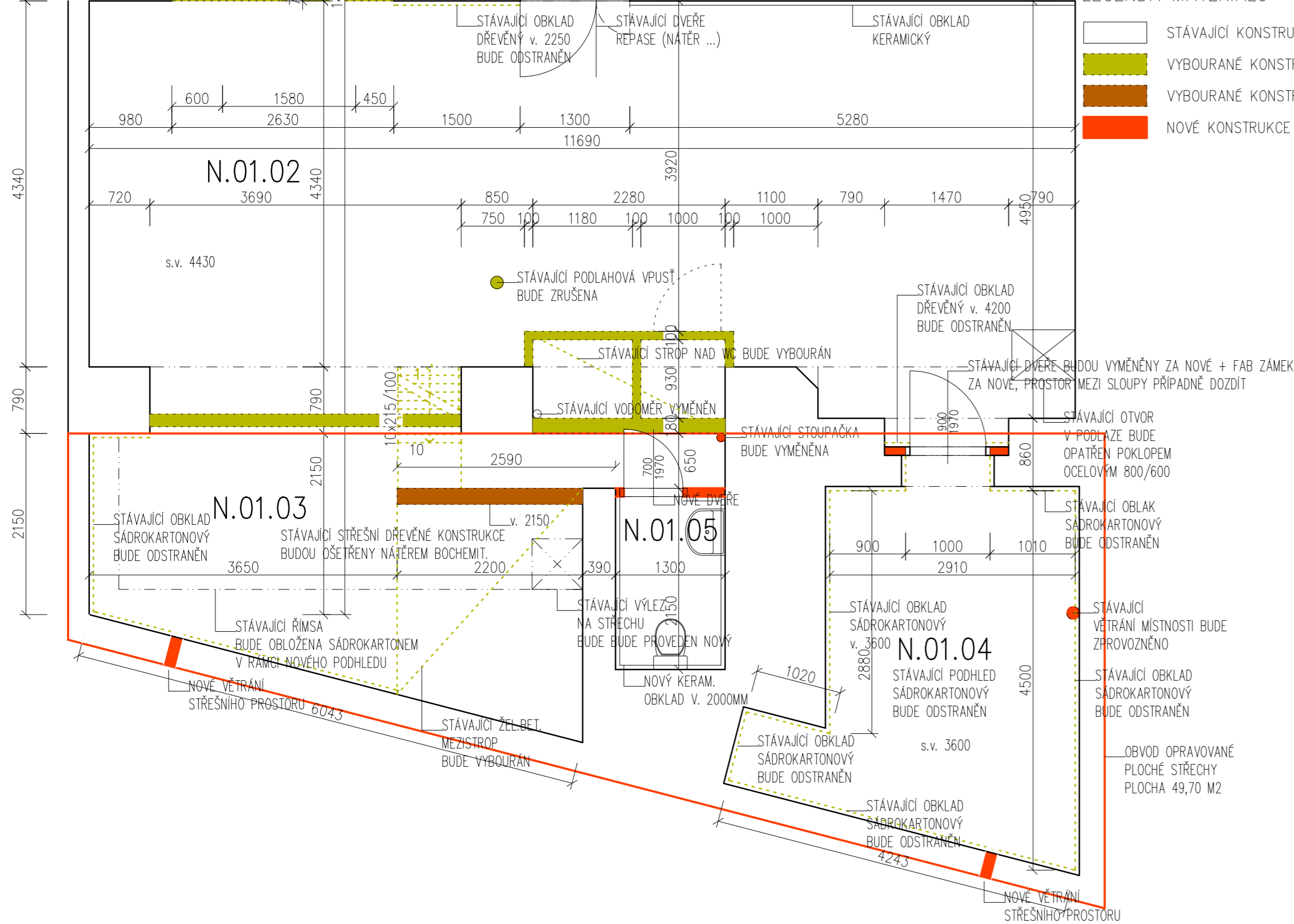
1.NP
DVORNÍ TRAKT



STÁVAJÍCÍ NADPRAŽÍ
BUDE OPRÁVENO

LEGENDA MATERIÁLŮ

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- BYBOURANÉ KONSTRUKCE DŘEVO, SÁDROKARTON
- BYBOURANÉ KONSTRUKCE ZDĚNÉ
- NOVÉ KONSTRUKCE ZDĚNÉ, NOVÉ STAVEBÍ ÚPRAVY



Tabulka místností			
Číslo	Jméno	Plocha [m ²]	Podlaha
N.01.01	SKLAD	26,26	KERAMICKÁ DLAŽBA
N.01.02	SKLAD	53,13	KERAMICKÁ DLAŽBA
N.01.03	SKLAD	22,83	KERAMICKÁ DLAŽBA
N.01.04	SKLAD	14,14	BETONOVÁ MAZANINA
N.01.05	WC	2,66	KERAMICKÁ DLAŽBA

Celková plocha [m2]: 119,02

LEGENDA

Popis jednotlivých stavebních úkonů

– Bourací práce – veškeré nenosné dřevěné a keramické příčky včetně stávajícího dřevěného, nebo sádrokartonového obložení budou vybourány. Dále bude vybouráno stávající dřevěné schodiště jdoucí na zděné mezipatro. Dále bude vybouráno zděné mezipatro včetně jeho betonového stropu a dále stávající WC. Stávající umyvadla a dřezy budou zrušeny

– Stávající keramický obklad stěn bude ponechán, stávající podlahy budou také ponechány. Tyto konstrukce budou strojově očištěny.

– Stávající plochá střecha (příhradové vazníky) – plocha 49,7 M2 (místnosti 01.03 a 01.04) bude zachována a opravena. Stávající střešní dřevěné konstrukce budou ošetřeny nátěrem Bochemit. V místě stávajícího plechového střešního žlabu bude provedeno nové dřevěné koryto uchycené ke stávajícím příhradovým dřevěným vazníkům a nové bednění. Stávající plechová krytina a bednění bude odstraněna. Bude provedeno nové bednění, nová pojistná hydroizolace celé střechy z PVC a dále provedeno nové oplechování celé střechy – Titanzinek včetně žlabu. Na přilehlé venkovní stěně v místě žlabu bude provedeno oplechování této stěny do výšky 1m pro zamezení zatékání vlivem sněhové pokrývky. V celém prostoru ploché střechy bude proveden sádrokartonový podhled s parozábranou a tepelnou izolací tl. 240mm. Stávající vnitřní římsa přilehlá ke střeše (podhledu) bude obložena sádrokartonem. Prostor střechy mezi podhledem a bedněním bude 2x odvětrán do venkovního prostoru Stávající výlez na střechu bude proveden nový s žebříkem.

– Stávající WC (sádrokartonové příčky) bude odstraněno a provedeno nové včetně umyvadla na jiném místě – viz. půdorys 1. N.P., včetně nových dveří. WC bude provedeno bez předsiínky. Nové WC bude obloženo keramickým obkladem do výšky 2000 mm. Stávající vodoměr bude vyměněn za nový s radiomodulem. Dále bude v místnosti 01.01 provedena nová sprchová vanička 1000/1200 mm, podezděná s výškou dna 600 mm od stávající podlahy s bočním obezděním keramickými příčkami výšky 2000 mm a keramickým obkladem do stejné výšky. Dále zde bude provedeno nové umyvadlo a el. boiler 120 l. Stávající podlahová vpust bude zrušena

– Stávající stoupačka kanalizace bude vyměněna včetně části ve sklepě (celková délka cca 7,5 m) a bude do ní napojen střešní žlab opravované ploché střehy a stávající dešťový svod.

– Na stávající šachtu v podlaže v místnosti 01.02 bude osazen nový poklop ocelový 800/600 mm.

– Vnitřní omítky na všech stěnách budou do výšky 2m odstraněny, očištěny kartáčem a provedena výmalba obnaženého zdiva vápnem. Sanační omítky v této ploše nebudou vzhledem k požadovanému času opravy zatím prováděny. Hrana osekané omítky se zednický zapraví. Nové omítky budou pouze tam, kde je nový keramický obklad. U ostatních stávajících omítek uvažovat opravu z 10%, dále jejich oškrabání a provedení nové výmalby včetně stropů.

– Vstupní dveře do skladu budou repasovány. Bude provedeno jejich obroušení, očištění, budou vyspraveny – zavařený, základní nátěr + 2x vrchní nátěr, nový zámek. Nadpraží vstupních dveří bude zaplntováno + celoplošný cementový postřik pod vlastní omítkovou vrstvu (tzv. špic) + omítka s perlínkou + štuk + výmalba.

– Stávající elektrorozvaděč a elektrorozvody bude zrevidovány a případně opraveny, rozvody el. zústanou stávající Bude instalováno nové zabezpečovací zařízení Stávající zásuvky a vypínače umístěné na odstraňovaném obložení stěn budou přemístěny na zdivo. Stávající osvětlení bude zachováno, bude vyčištěno a vyměněny vadné zářivky (10 ks). Na novém WC bude provedeno nové světlo a vypínač. Stávající vzduchotechnika bude zprovozněna (2 x el. Ventilátor). Ventilátory budou spínány při rozsvícení a pak ještě vlhkostním čidlem, pokud vlhkost přesáhne 55%. Dále bude provedeno odvětrání nově vzniklého střešního prostoru dvěma ventilátory s odvodem vzduchu přes stěnu na sousední dvůr (ve správě městské části Brno–střed). Bude zprovozněno zabezpečení prostor. Bude osazen měřič vlhkosti a při vyšší koncentraci než 55% budou spuštěny ventilátory. Prostor bude vytápěn 4 x el. přímotop elektrický příkon W 2000 W, napětí V~50Hz 230, topný výkon W 500/1000/1500/2000, stupeň krytí IPX4.

– Budou osazeny 3 x hasicí přístroje + detektor kouře osazený tak, aby k němu byl přístup z podlahy.

– Přesun materiálu bude do 15 km. V rozpočtu bude zohledněn přesun hmot a sutě z opravovaného prostoru až na ulici v délce 30m, včetně nakládání na auto ručně.

– Stávající kovové regály budou rozřezány na menší díly a převezeny do skladu ve vzdálenosti cca 12 km k dalšímu použití.

---	---	---
ČÍSLO REVIZE	NÁZEV REVIZE	DATUM
±0,000 =	---	---
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	V EVIDENCI ČKAIT	VYPRACOVAL
ING. JAROSLAV DVOŘÁK	VEDEN POD ČÍSLEM	ING. JAROSLAV DVOŘÁK
	1000909	
INVESTOR:	STAVEBNÍ ÚŘAD: BRNO	Ing. Jaroslav Dvořák PROJEKČNÍ & STAVEBNÍ KANCELÁŘ PROJEKTY STAVEB, STATIKA, CAD, BIM
Úřad městské části Brno – střed Odbor investiční a správy bytových domů Dominikánská 2, 60169 Brno	KRAJ: JIHOMORAVSKÝ STÁT: ČESKÁ REPUBLIKA (CZ)	
Adresa: Dolní Česká 358/25, 66902 ZNOJMO IČO: 12208876, tel. 731 224 636 E-mail: jara.dvorak@gmail.com LinkedIn: cz.linkedin.com/in/jaradvorak Web: www.runproject.cz		
STAVBA:	FORMÁT	6 x A4
STAVBA: STAROBRNĚNSKÁ 15 – OPRAVA NEBYTOVÉHO PROSTORU Č. 101, VČETNĚ OPRAVY STŘECHY	DATUM	08/2017
OBJEKT: SO 01 STAROBRNĚNSKÁ 285/15, BRNO–STŘED	STUPEŇ	DSP
MÍSTO: Katastrální území: Město Brno [610003] Parcelní číslo: 376	ČÍSLO ZAK.	___/2017
ČÁST PD: ARCHITEKTONICKO–STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	MĚŘITKO	ČÍSLO VÝKRESU
OBSAH: PŮDORYS 1.NP – NOVÝ STAV	1:50	D 02

VÝKRESY JSOU AUTORSKÝM MAJETKEM FIRMY ING. JAROSLAV DVOŘÁK, IČ 12208876 A BEZ JEJÍHO SOUHLASU NESMÍ BÝT ROZŠÍŘOVÁNY